

O b e c Sobčice

Sobčice č.p. 25

508 01 Hořice

IČ: 00272108

Záměr obce prodat

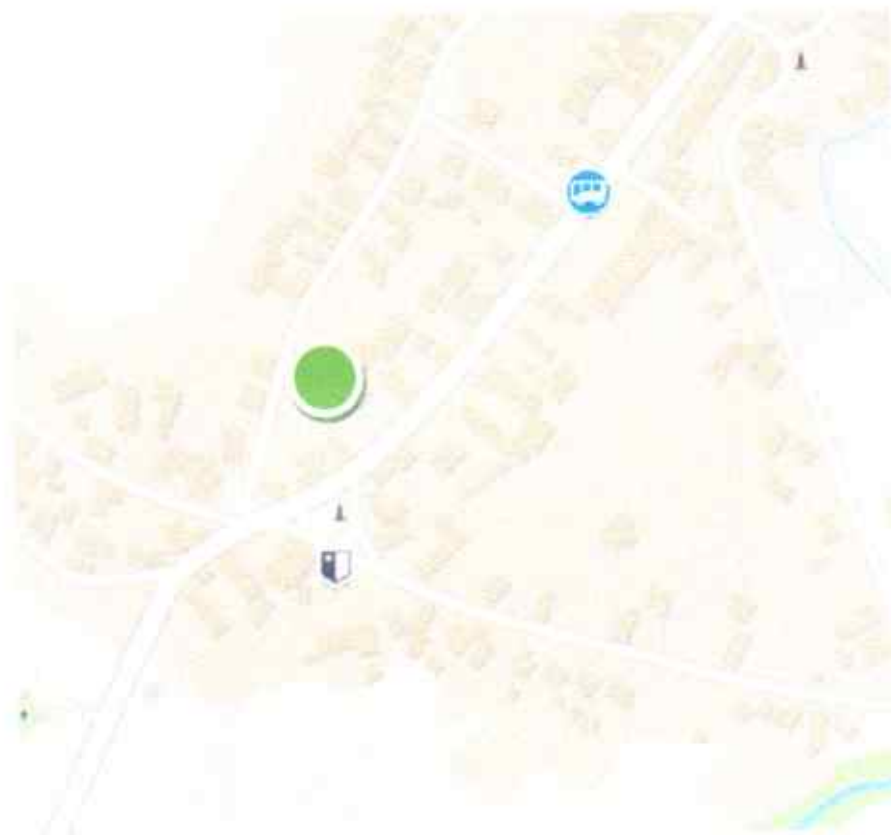
Obec Sobčice nabízí k prodeji stavební parcelu v katastrálním území Sobčice

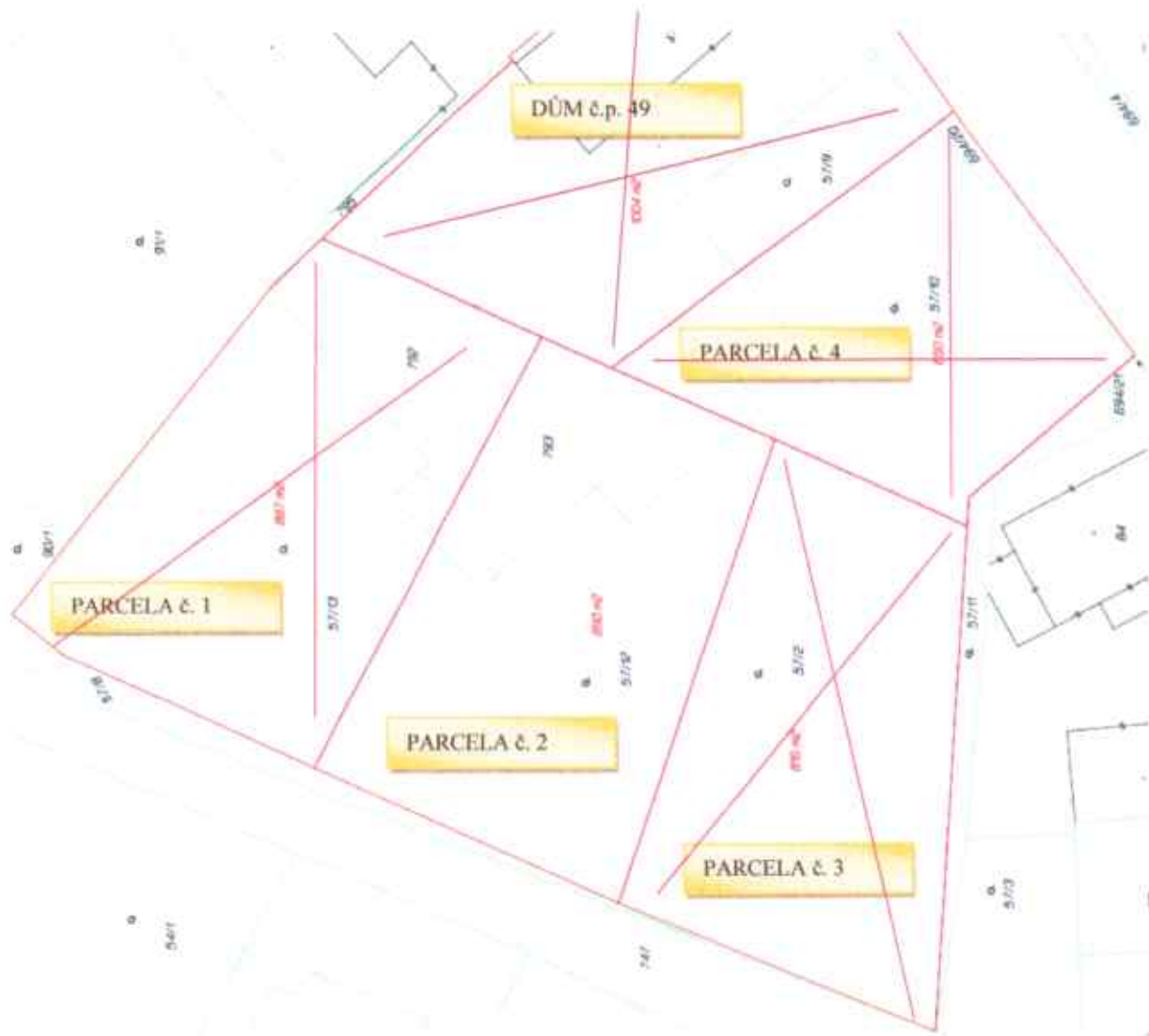
- parcela č. 2, pozemek p. č. 57/12 o výměře 684 m² a pozemek s p.č. 793 o výměře 223 m² → celková plocha stavební parcely je 907 m²

Cena je 949 000 Kč vč. DPH

Pozemek **není** zasít'ovaný.

Lokalizace:





Funkční využití:

- 1) Stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím

Zásady prostorové regulace:

- 1) Stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím
- 2) Stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby.

Nepřípustné stavby:

- Bungalovy.
- Stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na ŽP a obytné prostředí.
- Garáže pro nákladní vozidla.
- Stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů.

Zásady plošné regulace:

- Koeficient zastavění = max. 40 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku.

Podmínky prodeje:

- Závěmce musí být FO, která dosáhla věku 18 let a má České občanství.
- Závěmce musí podat písemnou žádost na Obecní úřad Sobčice, Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice s označením č. parcely, o kterou má zájem, včetně osobních a kontaktních údajů (tzn. jméno, příjmení, bydliště, tel. spojení, email).
- Závěmce/FO může podat pouze 1 žádost.
- Závěmce předložením prohlášení ke GDPR, že souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely tohoto řízení (datum a podpis).

Další podmínky:

- Kupující se zavazuje, že **do 2 let** ode dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva zajistit vydání stavebního povolení („Územní souhlas s provedením stavby“).
- Kupující se dále zavazuje, že nejpozději **do 5 let** ode dne právní moci stavebního povolení (Územního souhlasu s provedením stavby) postaví rodinný dům.
- Kupující se zavazuje bez výhrad dodržet při výstavbě rodinného domu regulativy obce.
- Kupující se zavazuje, ve lhůtě **do 60 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o povolení trvalého užívání stavby, **přihlásit se k trvalému pobytu v obci a setrvat v něm po dobu min. 7 let.**
- Obec si vyhrazuje právo odstoupit od kupní smlouvy v případě, že ze strany kupujícího nebude uhrazena kupní cena pozemku včas a v plné výši.

Poplatky:

- K ceně nemovitosti (pozn. pozemku) budou připočteny náklady spojené s vyměřením pozemku (pozn.: geodetické práce), dále náklady spojené s převodem nemovitosti – vklad do KN a náklady spojené sepsáním kupní smlouvy – advokátní kanceláři.

V Sobčicích dne 10.2.2023

OBEC SOBČICE
SOBČICE 25
508 01 HOŘICE
IČO: 002 72 108
Mob 734 100 458

Veronika Danková

Ing. Veronika Danková
starostka obce Sobčice

Vyvěšeno: 10.2.2023

Sejmuto: